



*La calidad comprometida con la excelencia*

  
MARABO  
SELECTION

Residencial | **Playa Chica** | Puerto del Carmen | Lanzarote

  
martínez  
abolafio  
GRUPO



# ¿Quiénes somos?

Con más de 50 años de experiencia, Promociones Marabo, tiene como objeto la adquisición de terrenos y solares en las mejores ubicaciones para promover la construcción de nuevos conjuntos residenciales, tanto de bloques de vivienda colectiva como de vivienda unifamiliar.

**Diseño, calidad, innovación y eficiencia energética son nuestros principales objetivos.**

Promovemos viviendas de todas las tipologías y con un amplio rango de precios en muchos de los principales núcleos de la población de las islas de Lanzarote, Fuerteventura y Gran Canaria.

Promociones Marabo, está integrado por un equipo multidisciplinar de profesionales expertos en promoción inmobiliaria y altamente cualificado en todos sus departamentos (técnico, comercial, marketing, jurídico, financiero, posventa ...), que le ofrecerán su ayuda en todos los aspectos necesarios para la toma de la decisión más acertada con la máxima transparencia.

Le asesoramos, cuidamos y acompañamos en todo el proceso hasta la entrega de su vivienda.

Tenemos el firme compromiso de satisfacer a todos nuestros clientes a través de un producto de gran calidad, en ubicaciones privilegiadas y ambientes acogedores, buscando la calidad y la excelencia en el servicio.

**Promociones Marabo, la calidad comprometida con la excelencia.**

*Residencial Playa Chica,  
Un proyecto único en un entorno de ensueño.*



## Playa Chica

**Un proyecto de 19 apartamentos y plazas de garaje frente al mar de 1, 2 y 3 habitaciones en Puerto del Carmen. Todo dentro de un concepto que une la tranquilidad con un diseño íntimo y exclusivo.**

Con todos los servicios que necesita para disfrutar de uno de los destinos turísticos más demandados de Canarias. Combina kilómetros de playas con la tranquilidad de una comunidad costera. Debido a su población multicultural de lugareños y turistas de otros países, este lugar tiene una personalidad única.

Las comodidades de Residencial Playa Chica lo convierten en su mejor inversión inmobiliaria, ideal para vacacional como residencia de retiro en las mejores playas de la isla.

Nuestro compromiso se basa en desarrollar proyectos que no solo se integre con el entorno, sino que tenga un impacto mínimo en el medio ambiente.



# Ubicación



C/ Hierro, 14, 35518 Tías, Las Palmas

Puerto del Carmen es una localidad situada en el municipio de Tías, en la isla de Lanzarote. Es la principal zona turística de la isla.

Se encuentra a muy corta distancia del aeropuerto de Lanzarote en la costa oriental de la isla y a resguardo de los vientos alisios que soplan constantemente desde el Océano Atlántico, lo que la convierte en la localidad más demandada tanto para los clientes inversores para explotación turística, como para los extranjeros que aman tener su segunda residencia al lado del Océano.

Puerto del Carmen cuenta con una de las principales costas turísticas de la isla que se extiende a lo largo de unos 7 km frente al litoral. Se ha convertido a lo largo de los últimos 40 años en un referente del desarrollo turístico.

La promoción de un residencial de nueva construcción con estas características es una clara apuesta por la mejora de Puerto del Carmen. El Grupo Martínez Abolafio está en perfecta sintonía junto con el Ayuntamiento y la Concejalía de Turismo para crear nuevos espacios residenciales de calidad, potenciando la dinamización y embellecimiento de la zona cumpliendo con las expectativas de los clientes compradores.





**PUERTO DEL CARMEN**

- Promoción SOCO
- Gasolinera
- Consultorio
- Centros educativos
- Supermercado
- Campo de fútbol
- Canchas de Tenis
- Centro deportivo
- Parada de Guagua
- Parque
- Restaurante
- Alojamiento turístico
- Hospital
- Biblioteca

- Aeropuerto (13 min / 11,2 Km)  
Carretera del aeropuerto, S/N, 35500 Arrecife, Las Palmas
- Arrecife** (18 min / 16 Km)
- La Geria** (13 min / 10,04 Km)
- Tiñanfaya** (20 min / 19,2 Km)
- Lanzarote Golf** (6 min / 3 Km)



*\*El presente dossier es una herramienta comercial y no supone en ningún caso un contrato entre las partes ni crea obligaciones vinculantes para las mismas por lo que las condiciones incluidas en el dossier pueden ser objeto de cambio o modificación en el proyecto, siempre según bajo el criterio de los arquitectos y/o director de obra y ejecución. Las modificaciones incluidas en el proyecto con posterioridad a la emisión de este dossier serán informados a los posibles compradores, sin que ello genere ningún tipo de obligación para el vendedor o de la empresa promotora. Así mismo dentro de la memoria de calidades cualquier elemento podrá ser sustituido por uno de similar característica y de calidad atendiendo a disponibilidad de mercado, criterios técnicos, solución ante problemas arquitectónicas o problemas de ejecución de la misma obra.*



*Playa Chica*  
RESIDENCIAL













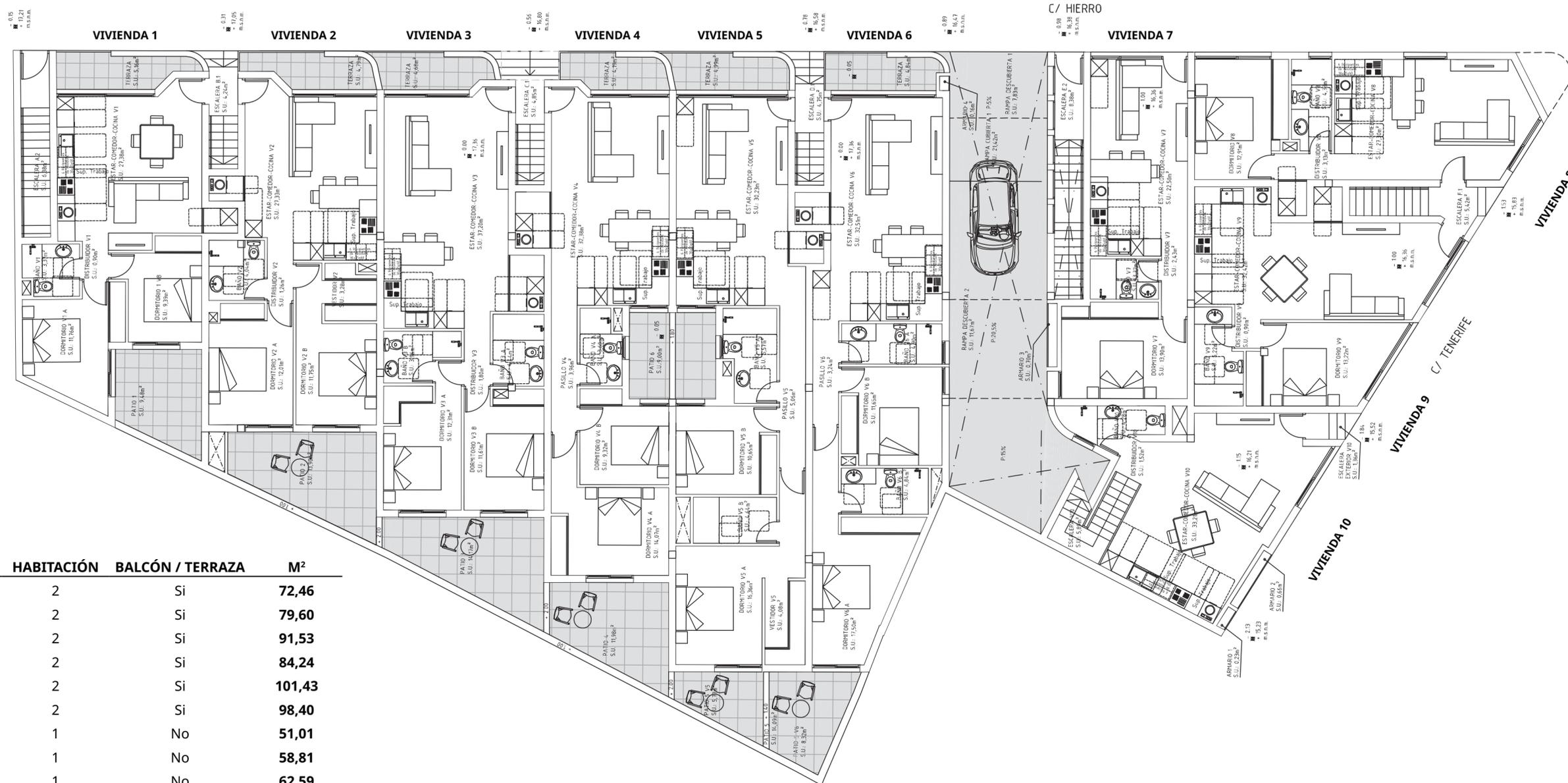






# Planta Baja

PLANTA BAJA. MOBILIARIO  
E: 1/100

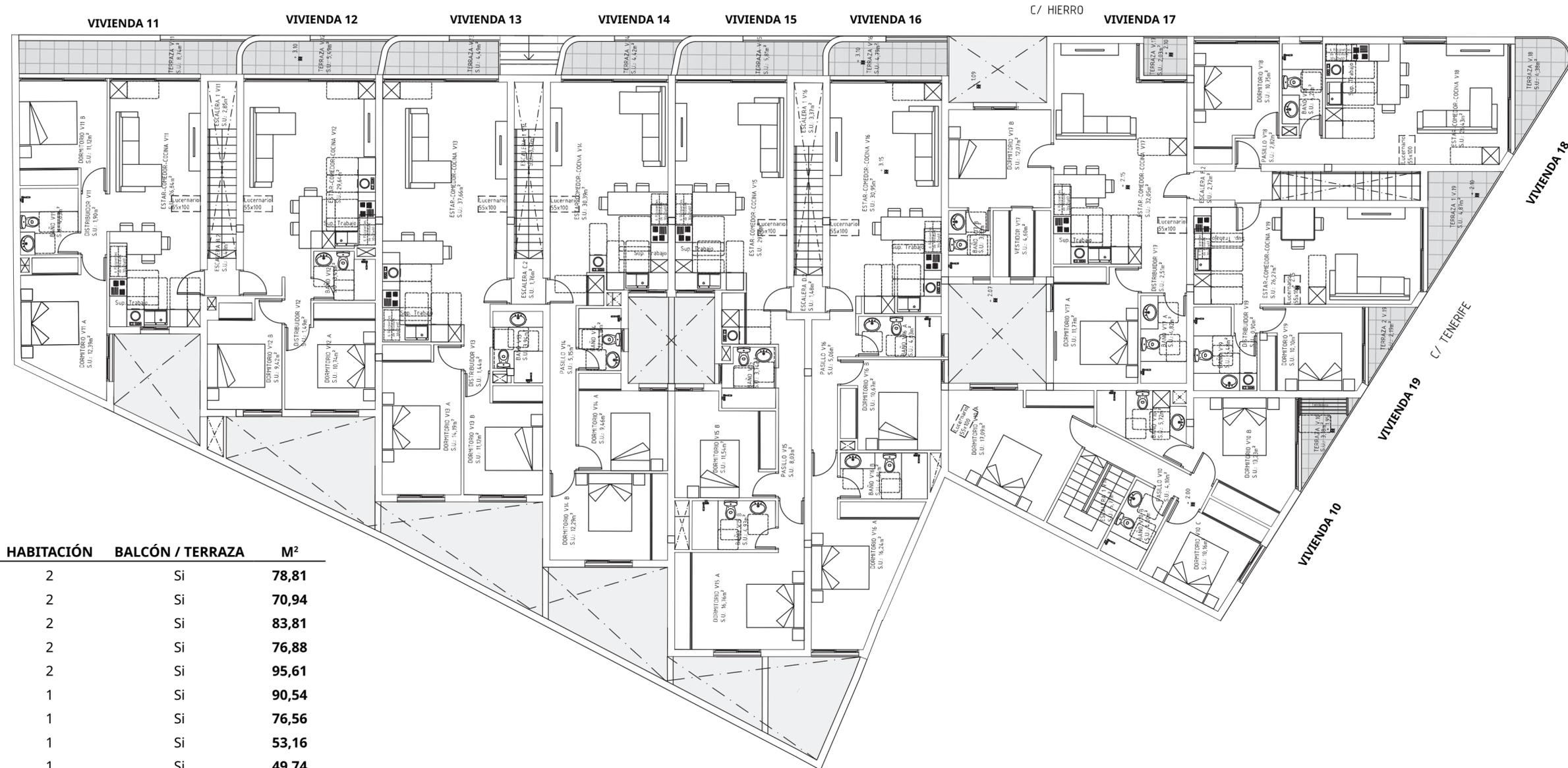


UBICACIÓN	UNIDAD	HABITACIÓN	BALCÓN / TERRAZA	M <sup>2</sup>
C/ HIERRO	1	2	Si	72,46
C/ HIERRO	2	2	Si	79,60
C/ HIERRO	3	2	Si	91,53
C/ HIERRO	4	2	Si	84,24
C/ HIERRO	5	2	Si	101,43
C/ HIERRO	6	2	Si	98,40
C/ HIERRO	7	1	No	51,01
C/ TENERIFE CON VISTAS	8	1	No	58,81
C/ TENERIFE CON VISTAS	9	1	No	62,59
C/ TENERIFE CON VISTAS	10	3	No	122,40

\*Superficies aproximadas

# Planta Alta

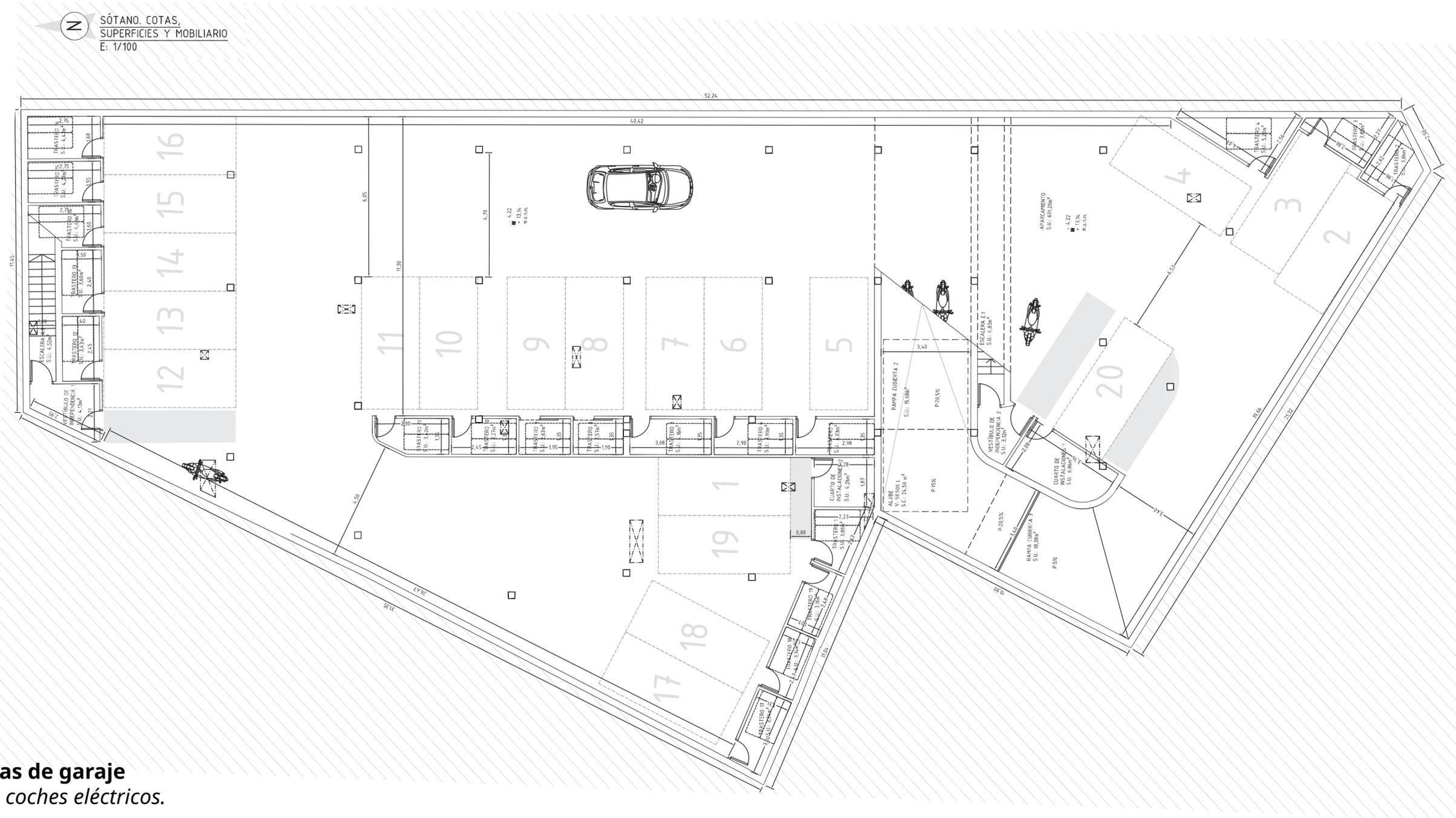
PLANTA ALTA. MOBILIARIO  
E: 1/100



UBICACIÓN	UNIDAD	HABITACIÓN	BALCÓN / TERRAZA	M <sup>2</sup>
C/ HIERRO	11	2	Si	<b>78,81</b>
C/ HIERRO	12	2	Si	<b>70,94</b>
C/ HIERRO	13	2	Si	<b>83,81</b>
C/ HIERRO	14	2	Si	<b>76,88</b>
C/ HIERRO	15	2	Si	<b>95,61</b>
C/ HIERRO	16	1	Si	<b>90,54</b>
C/ HIERRO	17	1	Si	<b>76,56</b>
C/ TENERIFE CON VISTAS	18	1	Si	<b>53,16</b>
C/ TENERIFE CON VISTAS	19	1	Si	<b>49,74</b>

\*Superficies aproximadas

# Planta Garaje



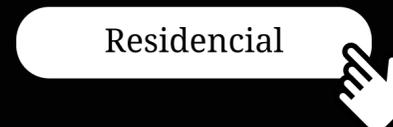
**20 trasteros y 20 plazas de garaje**  
 con preinstalación para coches eléctricos.

*\*Superficies aproximadas*





Para viajar virtualmente por el  
Residencial Playa Chica, escanea el  
siguiente código QR



Residencial | **Playa Chica** | Puerto del Carmen | Lanzarote

